

Stamdata:			
	Før Helhedsplan:	Efter Helhedsplan:	
Antal Lejemål	50	46	
Samlet areal (m²)	3.174	3.174	
Husleje pr. m²	947		
Er forbrug indeholdt i huslejen?	nej		
Skæringsdato	15-02-1991		
Boligtyper	Blandet		

Anlægsbudget:			
	Kr.	Pr. Bolig	Pr. m²
<b>Samlet anlægsbudget</b>	<b>16.499.272</b>	<b>358.680</b>	<b>5.198</b>
<i>Anlægsbudget fordelt:</i>			
Gr. 1 - Støttet arb.	4.746.493	103.185	1.495
Gr. 2 - Ustøttet arb.	8.000.000	173.913	2.520
Gr. 3 - Ustøttet arb.	3.752.779	81.582	1.182
<b>I alt</b>	<b>16.499.272</b>	<b>358.680</b>	<b>5.198</b>

Finansiering:			
Gr. 1 - Støttet Realkreditlån	4.746.493	103.185	1.495
Gr. 1 - Andet		0	0
Gr. 2 - Ustøttet Realkreditlån	6.410.000	139.348	2.020
Gr. 2 - Kapitaltilførsel	250.000	5.435	79
Gr. 2 - Fællespuljetilskud	1.000.000	21.739	315
Gr. 2 - Boligorganisationsbidrag		0	0
Gr. 2 - Trækningsret	340.000	7.391	107
Gr. 2 - Andet	0	0	0
Gr. 2 - Andet	0	0	0
Gr. 3 - Ustøttet Realkreditlån	0	0	0
Gr. 3 - Trækningsret	3.000.000	65.217	945
Gr. 3 - Andet		0	0
Gr. 3 - Henlæggelser gasfyr	175.000	3.804	55
Gr. 3 - Lån hos SustainSolutions (15år)	577.779	12.560	182
Gr. 3 - Tilskud fra bygningspuljen (muligt)		0	0
<b>I alt</b>	<b>16.499.272</b>	<b>358.680</b>	<b>5.198</b>

Påvirkning af driftsbudget				
		Kr./år	Pr. Bolig/år	Pr. m <sup>2</sup> /år
<b>Udgifter:</b>				
Gr. 1 - Låneydelse	3,60%	170.874	3.715	54
Gr. 2 - Låneydelse	6,00%	384.600	8.361	121
Gr. 3 - Låneydelse	6,00%	0	0	0
Gr. 3 - Låneydelse (SustainSolutions)		56.622	1.231	18
<b>I alt</b>		<b>612.096</b>	<b>13.306</b>	<b>193</b>
<b>Indtægter:</b>				
Gr. 1+2				
-Regulering som følge af Helhedsplanen		0	0	0
Gr. 3				
-Stigning som følge af private arbejder		56.622	1.231	18
Gr. 1+2				
-Fritagelser pligtmæssige(A&G indskud)			0	0
Gr. 1+2				
-Besparelse fritagelse indb. (Uamo.lån)		432.332	9.399	136
Gr. 1+2 -Driftsbesparelser			0	0
Gr. 1+2 -Huslejestøtte/ tilskud fra disp.fond/manko lån(ej afklaret endnu)		123.142	2.677	39
Gr. 3 - Udløbet forbedringslån			0	0
Gr. 3 -Årligt tilskud fra disp.fonden			0	0
<b>I alt</b>		<b>612.096</b>	<b>13.306</b>	<b>193</b>
<b>Huslejeniveau</b>				
		Kr./år	Pr. bolig/mdr.	Pr. m <sup>2</sup> /år
Nuværende Gns. husleje		3.005.778	5.445	947
Gr. 1+2				
-Regulering som følge af Helhedsplanen			0	0
Gr. 3				
-Stigning som følge af private arbejder			103	18
<b>Fremtidig gns. husleje</b>			<b>5.548</b>	<b>965</b>
Stigning i %			<b>1,9%</b>	
<b>Benchmarking husleje pr. m<sup>2</sup></b>				
Domea.dk's vurdering af benchmarking huslejen er på baggrund af nedenstående link:				
<a href="https://lbf.dk/analyser/statistikker-og-analyser/huslejestatistik/">https://lbf.dk/analyser/statistikker-og-analyser/huslejestatistik/</a>				